

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
Општинска управа Стара Пазова  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
Стара Пазова, Светосавска бр.11  
Тел.022/310-170, www.starapazova.rs

Број : ROP-SPZ-6578-COFS-14-INS-1/2023  
Датум: 01.09.2023. године

Инспекција: ГРАЂЕВИНСКА

## ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен дана 01.09.2023. године, у 11.00 часова, у Старој Пазови  
у предмету вршења:

редовно  ванредно  контролног  допунског  теренског  
 канцеларијског  канцеларијског и теренског  \_\_\_\_\_

инспекцијског надзора у предмету: контроле изграђеног вишепородичног стамбеног објекта  
(опис предмета инспекцијског надзора)

Разлог за ванредни инспекцијски надзор:  
контрола објекта

Инспекцијски надзор извршио/ли инспектор/и:

1. Име и презиме: БРАНИСЛАВ БУГАРИН, број сл. Легитимације 013 \_\_\_\_\_

Замењен са: \_\_\_\_\_ број сл. легитимације \_\_\_\_\_

2. Име и презиме \_\_\_\_\_ број сл. легитимације \_\_\_\_\_

Замењен са: \_\_\_\_\_ број сл. легитимације \_\_\_\_\_

Инспекцијски надзор извршен као :  самосталан  заједнички

Инспекција која је управљала заједничким надзором: \_\_\_\_\_

Инспекције које су учествовале у заједничком надзору: \_\_\_\_\_

Разлози за заједнички надзор: \_\_\_\_\_

**Инспекцијски надзор извршен код надзираног субјекта који је :**

регистрован субјект  нерегистрован субјект  правно лице  предузетник  физичко лице

организациони облик за који не постоји обавеза регистрације  субјекат са јавним овлашћењима  непознат субјекат

Пословно име и назив/име и презиме: "FINE LIVING"d.o.o. Београд,

ПИБ: \_\_\_112790234

Матични број:

Заступник/одговорно лице: \_\_\_\_\_

Функција:

ЈМБГ/Лични број/број пасоша: \_\_\_\_\_

Пословна јединица \_\_\_\_\_

Седиште (Адреса): Београд Николе Тесле бр.46/3

Контакт тел./mail:

Код надзираног субјекта је у току припреме плана инспекцијског надзора процењен \_\_\_\_\_ низак \_\_\_\_\_ ризик

Код надзираног субјекта пре инспекцијског надзора процењен  
Код надзираног субјекта у току инспекцијског надзора процењен

\_\_\_\_\_ ризик  
\_\_\_\_\_(низак \_\_\_\_\_ ризик  
(низак, средњи, висок, критичан)

Контролна листа број: \_\_\_\_\_

Након што је присутном/им предочен налог за инспекцијски надзор чиме су упознати са предметом истог врши се инспекцијски надзор и предузимају радње: \_\_контрола изведених радова и пројектне документације \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

и констатује се следеће :

1. Инвеститор "FINE LIVING"d.o.o. Београд, из Београда изградње вишепородичног стамбеног објекта на кат.парц.бр.305/1,305/2, 305/3, 305/4, 305/5, 306/1, 306/2, 306/3, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1, 308/2 к.о. Стара Пазова, у Старој Пазови, ул Ћирила и Методија бр 57-59,
2. Изграђен темељ вишепородичног стамбеног објекта на кат.парц.бр.305/1,305/2, 305/3, 305/4, 305/5, 306/1, 306/2, 306/3, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1, 308/2 к.о. Стара Пазова, у Старој Пазови, ул Ћирила и Методија бр 57-59.
3. Грађевинска дозвола број ROP-SPZ-6578-CPI-2/2022 од 15.04.2022.г. издата од стране ОУ Ст. Пазова, Одељења за урбанизам и грађење,пројекат за грађевинску дозволу архитектуре-1 израђен од стране "Консалтинг" доо из, Старе Пазове од марта месеца 2022. године, под бројем пгд-265/21.
4. Инвеститор "FINE LIVING" 'd.o.o. из Београда је и извођач радова, именује се одговорни извођач грађ. радова Радиша Стевановић д.и.г. са лиценцом бр.ИКС 410 4541 04 . именује се надзорни орган Мирко Диклић д.и.г. са лиценцом бр. 310 0682 03 и Милош Радојчић. д.и.г. са лиценцом бр 411 М00421.
5. Потврда о усаглашености изграђених темеља са Главним пројектом, број ROP-SPZ-6578-CCF-13/2023 од 07.03.2023. године.
6. Пријава почетка извођења радова ROP-SPZ-6578-WA-11/2022 дана 18.11.2022. године.
7. На градилишту се води грађевински дневник,градилиште ограђено,постоји градилишна табла и књига инспекције.
8. Изграђена конструкција вишепородичног стамбеног објекта бр.2 ламела А и Б спратности Су+ П+4+Пк на кат.парц.бр.305/1,305/2, 305/3, 305/4, 305/5, 306/1, 306/2, 306/3, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1, 308/2 к.о. Стара Пазова, у Старој Пазови, ул Ћирила и Методија бр 57-59,у складу је са пројектом и грађевинском дозволом.

Опис откривених незаконитости: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Констатација законитог поступања: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Мере за отклањање незаконитости:**

Налаже \_\_\_\_\_ се/Предлаже \_\_\_\_\_ се \_\_\_\_\_ надзираном \_\_\_\_\_ субјекту: \_\_\_\_\_

Правни основ: Закон о планирању и изградњи \_\_\_\_\_

Рок за поступање по мери: \_\_\_\_\_

Сразмерност мере: \_\_\_\_\_

Други подаци и наводи од значаја за инспекцијски надзор: \_\_\_\_\_

Записник прочитан и надзирани субјект (присутно лице) на њега примедби нема - има: \_\_\_\_\_

Инспекцијски надзор је извршен у присуству, започет дана 01.09.2023. године у 11:00 часова, а завршен дана 01.09.2023. године у 11:50 часова.

Записник је сачињен у 3 (три) истоветних примерака, од којих се 1 (један) доставља надзираном субјекту, а 2 (два) за потребе инспекције.

**Инспекцијски надзор је покренут :**

по службеној дужности: 1. По плану инспекцијског надзора

2. По представци

Поводом захтева надзираног субјекта за вршење инспекцијског надзора.

Поводом захтева другог лица коме је посебним законом признато својство странке у поступку.

Налог за инспекцијски надзор

Допунски налог

Засебни налог

ДА  НЕ

ДА  НЕ

ДА  НЕ

Разлог за изостанак налога за инспекцијски надзор: \_\_\_\_\_

Надзирани субјект обавештен о инспекцијском надзору:

ДА \_\_\_\_\_  НЕ \_\_\_\_\_

Разлог за изостанак обавештења о предходном инспекцијском надзору:

Докази: \_\_\_\_\_

Записник о теренском инспекцијском надзору је прочитан и потписан од стране:

\_\_\_\_\_

(потпис надзирани субјект/ присутно лице)

\_\_\_\_\_

Инспектор

\_\_\_\_\_ се пре закључења записника удаљио /одбио да потпише записник  
(надзирани субјект /присутно лице које се удаљило/одбио да потпише записник)

Из следећих разлога: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Напомена:** Записник о теренском - канцеларијском надзору биће достављен надзираном субјекту накнадно у законском року.

Примедбе на записник о инспекцијском надзору надзирани субјекат може доставити у писаном облику поступајућој инспекцији у року од 5 дана од његовог уручења.